

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile Esecuzioni Immobiliari

INTEGRAZIONE RELATIVA A TETTO IN AMIANTO

Esecuzione Forzata R.G.E. n. 387-2021

EXPODESIGN s.r.l. CONTRO

Illustrissimo signor Giudice

Dott.ssa Idamaria Chieffo

Il sottoscritto arch. Rossana Bettera, con studio in Rodano (MI) via dei Tigli 15, in qualità di esperto nominato per la procedura indicata in epigrafe, premesso:

- che all'udienza svoltasi l'8 maggio 2023 il Giudice disponeva che il sottoscritto depositare un'integrazione contenente: l'auto-notifica in merito all'amianto prodotta da SRL
- che successivamente, come richiesto, srl ha inoltrato al sottoscritto il documento e la ricevuta di ricezione PEC;
- Che durante la medesima udienza dell'8 maggio, veniva richiesta al sottoscritto una valutazione sommaria per la rimozione del tetto in amianto espressa sommariamente e che si ritiene corretto verificare con un computo analitico in questa sede;

tutto ciò premesso lo scrivente lo scrivente espone di seguito:

- 1) un brevissimo inquadramento che permette di comprendere la valenza e l'obbligatorietà dell'autentifica dell'amianto necessaria al censimento del materiale. Oltre agli oneri del proprietario di un manufatto in amianto.
- 2) **Solo per completezza** rispetto a quanto anticipato in udienza, Un computo metrico dettagliato dell'eventuale rimozione del tetto.

Tale manufatto in realtà è stato classificato Compatto, nel modulo N/1 e pertanto non pericoloso e senza obbligo di bonifica. Naturalmente i controlli vanno fatti periodicamente è opportuno ogni anno per il materiale (friabile) e ogni 3 anni per il materiale classificato compatto. Il tetto del capannone di srl è stato valutato compatto.

Per chiarezza si riprendono le conclusioni esposte alla fine.

- **Il documento presentato da . SRL è corretto e l'amianto è valutato compatto Non pericoloso ne soggetto a Bonifica. Il documento risale a più di tre anni fa pertanto è opportuno rivalutare l'amianto**
- **Lo scrivente dopo verifica analitica dei costi riconferma la valutazione di circa 50.000€ esposta in udienza per la rimozione del tetto.**

1) ADEMPIMENTI DA METTERE IN ATTO IN CASO DI PRESENZA DI AMIANTO IN STRUTTURE O LUOGHI

Si riporta di seguito un estratto della circolare Regionale (allegato 3) che si allega e d esplicita gli oneri di un manufatto in amianto

[...] Alla luce di quanto sopra esposto, chi ha titolo di un fabbricato/area, ai sensi dell'art. 10 della L.257/1992, del D.M. 6/9/1994, nonché della L.R. 17/2003, del Piano Regionale Amianto della Lombardia (PRAL - DGR VIII/001526 del 22/12/2005) e del D.d.g. n. 13237 del 18 novembre 2008, deve:

- 1. inviare all'ATS le informazioni di cui all'Allegato 4 del PRAL secondo il modulo di notifica (Modulo NA/1);*
- 2. effettuare la valutazione dello stato di conservazione dei manufatti applicando le specifiche metodologie di indagine così come previsto dalle vigenti disposizioni normative;*
- 3. designare una persona responsabile con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività connesse ai m.c.a.;*
- 4. tenere un'ideonea documentazione da cui risulti l'ubicazione dei m.c.a. nonché la corretta custodia e manutenzione degli stessi nel rispetto delle norme vigenti;*
- 5. documentare l'avvenuta corretta informazione agli occupanti dell'edificio della presenza dei m.c.a., sui rischi potenziali e sui comportamenti da adottare;*
- 6. qualora, sulla base della valutazione di cui al punto 2, necessiti un intervento di bonifica dovrà essere presentata alla ATS idonea documentazione nel rispetto della normativa vigente in materia.*

2) VALUTAZIONE DEI COSTI DI UN EVENTUALE RIMOZIONE DEL TETTO

Si espone di seguito il compito di dettaglio con tutti i prezzi necessari a realizzare delle opere.

Descrizione opere e quantificazione economica					
I prezzi si seguito esposti fanno riferimento al Listino dei prezzi informativi delle Opere Edili CIIAA di Milano listino 1-2023					
N.B.: I PREZZI DI MERCATO DELLE OPERE EDILI SONO VARIABILI IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA D'IMPRESA ALLA QUALE CI SI RIVOLGE E DEI COSTI DIRETTI SOSTENUTI DALL'IMPRESA IN FUNZIONE DEL SUO ORGANICO. IN QUESTA SEDE SONO STATI UTILIZZATI I PREZZI UFFICIALI DEI BOLLETTINI DELLA CAMERA DI COMMERCIO E DEL PREZZARIO DEI.					
	Descrizione	U.M	Prezzo unitario	Quantità	Importo
1	A.02.02.0030 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi i trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, escluso messa a terra e illuminazione del ponteggio; l'approntamento dei piani di lavoro e i loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): / a) per il primo mese o frazione	m ²	31,10	147,00	€ 4.571,70
2	A.02.02.0040 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo di piano di lavoro o di sottoponte corredato di fermapiEDE e parapettomisurato in pianta effettiva del piano di lavoro e sottoponte: / a) per il primo mese o frazione	m ²	31,10	46,20	€ 1.436,82
3	A.02.02.0195 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a freddo di argano elevatore ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere, dato a nolo fermo, esclusa f.e.m.: (Durata minima del nolo: 1 giorno) / a) portata massima fino a 200 kg	giorno	33,00	10,00	€ 330,00
4	A.01.04.1815 - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Rimozione di lastre di cemento amianto ondulate o piane, di copertura o di pareti previa applicazione di prodotti impregnanti, compreso l'abbassamento al piano di carico, con gru già presente in cantiere l'accatastamento su bancali a perdere, l'imballo in polietilene, il trasporto in area di cantiere, il carico su automezzi escluso il trasporto e lo smaltimento alle discariche/centri di stoccaggio autorizzati	m ²	19,00	980,00	€ 18.620,00
5	A.02.02.0125 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: / b) fino a 4 t di portata utile	ora	157,20	16,00	€ 2.515,20
6	A.02.02.0125 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: / e) sovrapprezzo per dotazione di gru	%	10,00	1,00	€ 10,00

7	A.01.04.1165 / - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Manto di copertura con lastre piane ondulate, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle lastre, esclusa la fornitura in opera dei listelli di abete, da contabilizzare a parte: / a) lastre di fibro-cemento ondulate rette, di misura commerciale, spessore 6,5 mm, comprese viti e rondelle del n. A.01.03.0705A	m ²	23,30	980,00	€ 22.834,00
8	A.01.04.0120 - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Solo carico a macchina e trasporto dei materiali di risulta dello scavo parziale, già accatastato nell'ambito del cantiere, di cui alla voce n. A.01.04.0105 presso discariche e/o impianti di trattamento-recupero autorizzati fino a 20 km di distanza e trasporto dei medesimi presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica):	m ³	26,80	49,00	€ 1.313,20
9	A.01.04.0061 / - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28): / d) per i rifiuti contenenti amianto conferiti in discariche per rifiuti non pericolosi	t	7,00	14,70	€ 102,90
Totale					45.395,30 €

Conclusioni.

- Il documento presentato da _____ SRL è corretto e l'amianto è valutato compatto Non pericoloso ne soggetto a Bonifica. Il documento risale a più di tre anni fa pertanto è opportuno rivalutare l'amianto
- Lo scrivente dopo verifica analitica dei costi riconferma la valutazione di circa 50.000€ esposta in udienza per la rimozione del tetto.

Con osservanza,

Rodano, 31 Maggio 2023

L'esperto nominato
dott. arch. Rossana Bettera

Allegato 1 Modulo N/1 Presentato da _____ srl nel 2019;

Allegato 2 Ricevuta Pec Modulo N/1

Allegato 3 Circolare regione Lombardia ATS: adempimenti da mettere in atto in caso di presenza di amianto.